

PS 71/17 Kommuneplanens arealdel 2017 - 2027, sluttbehandling.

Behandling i styringsgruppa 21.11.2017:

Planforslaget med endringer ble gjennomgått og følgende ble endret/supplert i forhold til rådmannens utkast:

- Område BFR5 Galtvik/Neset vist som fritidsformål endres til boligformål. Dette begrunnes at det ønskes å legge til rette for boliger i strandsonen ikke bare for fritidsbebyggelse.
- Innenfor sentrum; presisering av bestemmelsen **§ 22 OFFENTLIG ELLER PRIVAT TJENESTEYTING:** «Før området for framtidig offentlig eller privat tjenesteyting kan bygges ut skal det fortettes i eksisterende område, dvs mellom Frostatunet og Øvertunet.
- **§ 9.1 KRAV TIL 100-METERSBELTET I STRANDSONEN:** Grense for byggeforbud langs vassdrag endres til 30 meter målt fra normal strandlinje på begge sider. Dette gjelder for vassdrag utenfor sentrum uavhengig om det forekommer anadrom laksefisk i vassdragene eller ei. 10-metersgrensa i sentrum opprettholdes.
- Krav til regulering av Frostastien med omleggingen i Nordgrenda og Orsand tas ut av bestemmelsene. Dette begrunnes med at konsekvensutredning gir tilstrekkelig grunnlag for å konkludere med at det er marginale negative effekter av den foreslåtte arealbruken herunder bruk av tidligere stitrasé samt betydelige positive effekter for allmennheten. Reguleringskravet er gjeldende for de deler av traséen nyetableres ved Hynne og den omfattende tverrtraséen over Frostahalvøya.

Plankart, bestemmelser og beskrivelse oppdateres iht. vedtak i styringsgruppa.

Innstilling til kommunestyret 27.11.2017:

Styringsgruppen innstiller på å ikke imøtekomme kravene i 2 av innsigelsene mottatt fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag og ber om at disse forberedes for mekling etter kommunestyrets behandling.:

- (1) Område B10 – Småland, Innsigelse både ut fra jordvern hensyn og landskapshensyn.
- (2) Område BN2 – Vikaleiret, Innsigelse ut fra jordvern hensyn.

Behandling i Kommunestyret - 27.11.2017

Jan Lutdal ba om at hans habilitet ble vurdert jfr. Forvaltningsloven § 6a. Han ble funnet inhabil og fratrådte under behandlinga av saken. Johannes Vinge var kalt inn som varamedlem og tiltrådte under behandlinga av saken.

Trine Haug ba om at hennes habilitet ble vurdert jfr. Forvaltningsloven § 6, andre ledd. Hun ble enstemmig vurdert som habil under behandlinga av saken.

Marit Austeng ba om at hennes habilitet ble vurdert jfr. Forvaltningsloven § 6, andre ledd. Hun ble enstemmig vurdert som habil under behandlinga av saken.

Forslag fra Jens Hagerup:

Veileder

Tautra Mariakloster

Ved tiltak i klosterets nærområde bør det avklares hvorvidt det skaper utfordringer for klosterlivets særegenhet.

Forslag fra Boje Reitan:

Endring i §9.2.

For vassdrag er byggeforbudet satt til 10 meter målt fra normal strandlinje på begge sider.

Endring §11.3. 3. avsnitt i boks.

For vassdrag med årsikker vannføring gjelder generelle kantsoner fra normal strandlinje på begge sider et 10-meters belte. For vassdrag er kantsoner arrondert for å ivareta viktige økologiske funksjoner. Krav til

minstebredden for vegetasjonsbeltet er beskrevet i levende skog-standarden og tilskuddsordninger i landbruket.

Forslag fra Johan Petter Skogseth.
Til §32.3 Ny boks.
Det tillates bruksendring fra fritidsbolig til bolig.

§37.4 strykes.

Vedtak

Forslag i møte enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planforslaget vedtas som det foreligger. Dette innebærer at innsigelsene nevnt i innstillingen ikke imøtekommer kravene i 2 av innsigelsene mottatt fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag og ber om at disse forberedes for mekling etter kommunestyrets behandling.:

- (1) Område B10 – Småland, Innsigelse både ut fra jordvern hensyn og landskapshensyn.
- (2) Område BN2 – Vikaleiret, Innsigelse ut fra jordvern hensyn.

Veileder
Tautra Mariakloster
Ved tiltak i klosterets nærområde bør det avklares hvorvidt det skaper utfordringer for klosterlivets særegenhet.

Endring i §9.2.
For vassdrag er byggeforbudet satt til 10 meter målt fra normal strandlinje på begge sider.

Endring §11.3. 3. avsnitt i boks.
For vassdrag med årsikker vannføring gjelder generelle kantsoner fra normal strandlinje på begge sider et 10-meters belte. For vassdrag er kantsoner arrondert for å ivareta viktige økologiske funksjoner. Krav til minstebredden for vegetasjonsbeltet er beskrevet i levende skog-standarden og tilskuddsordninger i landbruket.

Til §32.3 Ny boks.
Det tillates bruksendring fra fritidsbolig til bolig.

§37.4 strykes.