



Husstander i Frosta kommune

## Eiendomsskatt

Kommunestyrets vedtok i desember 2012 å innføre eiendomsskatt i Frosta kommune fra 2014. I kommunestyrets sak 23/13 den 19.03.13 ble det fattet vedtak om at alle bolig- og fritidseiendommer (inkl. ubebygd eiendom) skulle takseres.

Det er sakkyndig nemnd i kommunen som har ansvaret for taksering av eiendommene. Kommunestyret har vedtatt retningslinjer for hvordan dette arbeidet skal foregå. Retningslinjene og lov om eiendomsskatt, vil være rammene for nemndas arbeid. Sakkyndig nemnd ble oppnevnt av kommunestyret 30.04.13, i sak 31/13.

Fra slutten av september og frem til årsskiftet vil det bli gjennomført utvendig besiktigelse av våningshus og fritidshus, garasjer tilknyttet disse eiendommene, samt naust og lignende. Kommunestyret i Frosta kommune har vedtatt at formuesverdi fra ligningen skal være takstgrunnlag for boligeiendommer (se brevets bakside for mer informasjon), og det vil dermed ikke være besiktigelse på boligeiendommer.

Du har mulighet til å komme med innspill til besiktigelsen. På brevets bakside får du mer informasjon om det praktiske opplegget rundt besiktigelsen, samt mulighetene for medvirkning i takseringen av din eiendom. Etter at besiktigelse av eiendommen er gjennomført, vil vi sende deg et skjema som viser hvilke opplysninger som er registrert på din eiendom. Du kan da komme med innspill til korrigeringer ved behov.

Fastsetting av endelig takst og informasjon om dette skal legges ut til offentlig ettersyn i løpet av første halvår 2014. Samtidig blir det sendt ut skatteseddel til eier av hver enkelt eiendom. Det vil da bli opplyst om rettigheter til å klage på takst og/eller skatt. Fremtidig informasjon inkl. dette brevet sendes kun ut til en av eierne, i de tilfeller hvor det er registrert flere eiere i matrikkelen.

**Frist for tilbakemelding: 20. september 2013**

*Frosta 06.09.2013*

Med hilsen  
Arne Ketil Auran (sign)  
Rådmann

**Postadresse:**  
Alstad  
7633 Frosta  
**E-post** postmottak@frosta.kommune.no

**Telefon:**  
74 80 88 00  
**Telefaks:**  
74 80 88 09

**Internett:**  
[www.frosta.kommune.no](http://www.frosta.kommune.no)  
**Bankgiro:**  
4459 06 00099

**Organisasjonsnr:**  
944 482 253  
**Skatt:**  
6345 06 17174

## Informasjon om ordningen og besiktigelse

Eiendommens verdi skal danne grunnlaget for skatteberegningen. Fastsetting av takst vil skje på to måter:

**Boligeiendommer** – formuesverdi fra ligningen vil danne takstgrunnlaget.

*Eksempel:*

*Primærbolig står oppført med ligningsverdi på kr. 400.000,- .*

*Dette utgjør 25 % av formuesverdien for primærbolig – kr. 1.600.000.*

*Eiendomsskattetaksten utgjør 67 % av dette beløpet i 2014 - kr. 1.072.000.*

*(Fra 2015 endres eiendomsskattetaksten til 80 % og skattegrunnlaget vil da være 1.280.000)*

Det vil ikke gjennomføres utvendig besiktigelse av ordinære boligeiendommer.

**Fritids- og våningshus**, inkl. naust, ubebygde tomter, med mer – taksering skjer på grunnlag av eiendomsskattelovens § 8 og nærmere retningslinjer. I denne loven står det at taksten som settes skal gjenspeile en antatt markedsverdi. Ved taksering vil det i tillegg til lovverket bli benyttet retningslinjer som tar utgangspunkt i vurderinger og rettsavgjørelser ved taksering. Taksten vil bygge på:

- Faktaopplysninger som adresse, areal på bygninger/tomter og byggeår hentes fra offentlige registre. I de tilfeller det mangler areal på bygg, vil dette innhentes ved utvendig måling ved besiktigelse.
- Skjønnsmessige vurderinger som vedrører eiendommens generelle verdi og spesielle forhold som påvirker verdien. Dette fanges opp ved besiktigelse av eiendommen. Skattetakstnemnda vedtar retningslinjer for hvilke forhold som skal tas hensyn til.

**Skattesatsen** - kommunestyret fastsetter sats og evt. bunnfradrag ved budsjettvedtak i desember 2013. Maksimal sats vil være 2 promille for første skatteår, og deretter mulig økning med 2 promille pr. år, begrenset til øvre ramme på 7 promille.

## Besiktigelse

Besiktigelsen som gjennomføres vil normalt kun være utvendig. Vi vil vurdere forhold, på eller rundt eiendommen, som vil kunne ha innvirkning på taksten. Det er ikke nødvendig at du er tilstede under besiktigelsen. Hvis du ønsker å gi oss opplysninger om eiendommen i forbindelse med besiktigelsen, kan dette skje på to måter:

### 1. Opplysninger i forkant

Du kan sende en skriftlig henvendelse hvis det er konkrete forhold ved eiendommen du ønsker skal vurderes ved besiktigelsen, og som kan ha betydning for taksten. Denne informasjonen vil da bli en del av grunnlaget for takseringen.

### 2. Delta ved besiktigelsen

Taksering vil foregå utvendig så deltakelse er ikke en plikt. Du har anledning til å delta ved besiktigelse av eiendommen din. Dette kan være aktuelt dersom du mener det er spesielle forhold som best kan forklares ved deltakelse. Dersom du ønsker deltakelse må du gi oss skriftlig beskjed innen **20.09.13** om dette. Husk å oppgi telefonnummer hvor du kan treffes på dagtid. Du vil bli kontaktet for avtale om tidspunkt.

**Dersom du har spørsmål eller innspill, kan du kontakte oss:**

**Postadresse:** Frosta kommune, 7633 Frosta

**Telefon:** 74808800

**E-post:** [postmottak@frosta.kommune.no](mailto:postmottak@frosta.kommune.no)

Informasjon vil også legges ut på våre hjemmesider: [www.frosta.kommune.no](http://www.frosta.kommune.no)