

NABOVARSEL – INNHOLD OG VARSLINGSMÅTER**Varsel til naboer og gjenboere, pbl § 21-3 og byggesaksforskriftens § 5-2****Varsel ved søknadspliktig tiltak:**

- Ansvarlig søker eller tiltakshaver sender/leverer nabovarsel til naboer og gjenboere.
 - Når nabo- eller gjenboereiendom er en festet tomt, skal både eier og fester varsles.
 - Gjelder søknaden riving, skal søker varsle de som har pengeheftelser i eiendommen.
 - Dersom grunneiers adresse ikke er kjent eller ikke finnes i matrikkelen, kan varsling unnlates.
- Nabo/gjenboer sender merknad til ansvarlig søker eller tiltakshaver innen to uker etter at varsel er sendt. Kopi av merknaden kan sendes kommunen i tillegg.

Dersom søknad sendes kommunen senere enn ett år etter utsending av nabovarsel, skal det sendes nytt nabovarsel til alle naboer og gjenboere.

Nabovarselets innhold:

- Opplysninger som gis ved søknad, i den grad de berører naboers eller gjenboers interesser.
- Målsatt situasjonsplan, snitt- og fasadetegninger, med mindre det ikke er relevant.
- Ved endret bruk, også opplysninger om tidligere bruk.
- Begrunnelse for søknad om dispensasjon i den grad dispensasjonen berører naboers eller gjenboers interesser.

Varslingsmåter:

- Ved rekommandert sending.
- Ved personlig underskrift.

Dersom nabo/gjenboer underskriver direkte på gjenpart av nabovarsel, skal likevel alle vedlegg til nabovarselet overleveres.

