

Detaljregulering av hytteområde Viktil nedre og Viktil nordre, samt Frosta Brygge.

Frosta kommune.

SAMRÅD OG MEDVIRKNING

Oppsummering av innspill / merknader ved kunngjøring varsel oppstart planarbeid, samt forslagstillers oppfølging / kommentarer til innspillene.

Dato	Sammendrag av innspillet	Oppfølging / kommentar
1. 20.11.2018	<u>Kystverket</u> Kystverket har ikke mottatt vedtak planendring Frosta Brygge. Positivt at eldre planer slås i sammen til ett felles plandokument. Ingen merknader til planforslaget.	Tas til orientering.
2. 22.11.2018	<u>Sametinget</u> Lite sannsynlig at det finnes automatisk freda samiske kulturminner i tiltaksområdet. Minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 1918 er automatisk freda.	Innspillet tas til orientering.
3. 27.11.2018	<u>Statens vegvesen</u> Ingen merknad til oppstartsvarslet.	Innspillet tas til orientering.
4. 11.12.2018	<u>NVE</u> Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. Flom, erosjon og skred God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom-erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplan-nivå vil det ofte være behov for en detaljert	Planområdet som omfatter de tre planene som slås sammen til ett plankart ligger i henhold til NGU sitt løsmassekart alle innenfor løsmassetype 43 som er avsetning med usammenhengende eller tynt dekke over bergrunnen. Dette samsvarer også med observasjoner i felten. Regulert parkeringsplass i reguleringsplan for Frosta Brygge ligger i grensen til sonen med

	<p>fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.</p> <p>Viser til foreløpig ROS-vurdering. NVE finner at det er marine avsetninger i området. Dersom en med sikkerhet ikke kan dokumentere berggrunnen, må det gjennomføres geoteknikk vurdering. I forbindelse med ROS-analysen kan dette dokumenteres med fotografering av eksponerte berggrunn eller i form av geoteknikk vurdering.</p> <p>Bestemmelsen om geotekniske forhold som er gitt i endringsplanen for Frosta Brygge må tas inn i de andre planene også.</p> <p>Vassdrag- og grunnvannstiltak Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.</p> <p>Energianlegg Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen.</p> <p>Viser til veileder og planverktøy utarbeidet av NVE.</p>	<p>løsmassetype 42 som er marin strandavsetning og som kan inneholde mer usikre løsmasse-elementer.</p> <p>Det er ikke vassdrag i området som påvirkes av planlagte endringer i vedtatte reguleringsplaner.</p> <p>Når det gjelder energianlegg vises det til uttalelse fra NTE.</p>
<p>5. 13.12.2018</p>	<p><u>NTE</u> NTE Nett AS har ingen merknader til planarbeidet, men ønsker å gi følgende innspill:</p> <p>NTE Nett AS har etter energiloven områdekonsesjon i Frosta kommune. Det innebærer at de etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent distribusjonsnett). På denne bakgrunn gjør de oppmerksom på at det i dette planforslaget må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig å etablere og drifte.</p> <p>Det vedlegges utsnitt av ledningskart for området (Ledningskartet er unntatt offentlighet,</p>	<p>Eksisterende eller planlagte traseer for energianlegg vil ikke bli negativt påvirket av planlagte endringer i vedtatte reguleringsplaner.</p> <p>Det tas ikke inn eget formål i plankartet for nettanlegg / trafostasjoner.</p>

	<p>og vedlegges ikke ved politisk behandling). Det synliggjør eksisterende nettanlegg samt distribusjonsnett for høy- og lavspenning. NTE forutsetter at strømforsyningsanleggene blir ivaretatt i reguleringsplanarbeidet.</p> <p>Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det NTE har til de eksisterende traséene og eller nettstasjoner. Dersom planen forutsetter at eksisterende nettanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé.</p>	
6. 14.12.2018	<p><u>Fylkesmannen i Trøndelag</u> Landbruk har ingen merknad. Klima og miljø ber om at det legges vekt på eventuelle naturmangfoldverdier, landskap og friluftsliv ved en fortetting. Ber særskilt at endringen vist som D, E og F blir vurdert med hensyn til friluftsliv.</p> <p>Viser til at byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø er strammet inn.</p> <p>Konsekvenser for naturmangfoldet må framgå av planbeskrivelsen, inkludert fare for spredning av fremmede arter.</p> <p>ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.</p>	Innspillet tas til etterretning og de ulike forhold søkes ivaretatt i planforslaget.
7. 18.12.2018	<p><u>Trøndelag fylkeskommune</u> Viktig at en fortetting ikke går ut over allmennhetens tilgang til Frostastien og strandsonen.</p> <p>Det forutsettes at parkeringsplassen vist i område E kan benyttes av allmennheten.</p> <p>Ved fortetting må dette gjøres slik at allerede bebygde tomter ivaretas med hensyn til sikt, innsyn m.m.</p> <p>Det er registrert to automatisk fredede kulturminner innen området. Forutsetter at dette videreføres. Minner om den generelle aktsomhetsplikten i henhold til kulturminneloven.</p>	<p>Innspillet tas til etterretning og de ulike forhold vurderes ivaretatt i planforslaget.</p> <p>Eksisterende veg i planen fra 2006 er regulert som privat veg. Eventuell regulering av parkeringsplassen for allmennheten drøftes i planbeskrivelsen.</p>

<p>8. 20.12.2018</p>	<p><u>Fossli</u> Før endelig plan forutsetter han at vedtatte versjoner av tidligere reguleringsplaner for området gjøres tilgjengelig.</p> <p>Ønske å legge inn en begrensning på høyde i området som i forslaget er benevnt område C og gjelder etablering av 7-8 fritidstomter. Ønske at høydebegrensninger på bebyggelse i dette området tar utgangspunkt i høyden på veien, dvs. at området planeres ned til veinivå og at nedre del av grunnmur holdes på samme nivå eller nedenfor dette.</p>	<p>Informasjon om tidligere vedtatte reguleringsplaner ivaretas av Frosta kommune.</p> <p>Forslag til høydebegrensning tas inn i planbestemmelsene.</p>
--------------------------	--	---

Oppsummering innspill 1-8

Ingen varsler innsigelser til planarbeidet. Førøvrig stilles det generelle utredningskrav som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

I hovedsak tas mottatte innspillet til etterretning og søkes ivaretatt i planforslaget.

1	2018-12-20	Vedlegg samråd og medvirkning - forslagstillers behandling	Willy Wøllø	Willy Wøllø	Willy Wøllø
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.