

Søknad om endring av reguleringsplan etter PBL 2008 §12.14

Reguleringsplan: **Sandberga**

Nasjonal planid: **2018001**

Forslagstiller: **Steinar Østerlie**

Plankonsulent: **HD plan & arkitektur AS**

Sandberga - Søknad om endring av plan.

Vurdering:

Endringene vil, i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Endringer

Bestemmelser:

Det søkes om endring av grad av utnytting samt endring av bebyggelsens utforming. Endringene er i henhold til tidligere gitte dispensasjoner. Endringene er i tråd med signaler fra planutvalget i Frosta kommune, ved tidligere dispensasjonsbehandlinger.

1.1 Fritidsbebyggelse

Grad av utnytting:

Største tillatte samlet areal (T-BRA) for hytte og uthus er **125 m²** (fra 120m²).

Uthus skal bygges i tilknytning til hytta og skal ikke være større enn **25m²** (20m²)

Bebyggelsens utforming:

- Avstand fra underkant bjelke til møne skal ikke overstige **5,3 m** (4,8m)for hytte og **4,5 m** (4,3)for uthus.

Plankart:

Mindre endringer og kvalitetshevninger.

Endringer:

- Justert Tursti (Frostastien) iht. dagens situasjon
- Justering av formålsgrenser T9 og T19