



NORCONSULT AS AVD STEINKJÆR
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato:	18.12.2018	Vår referanse:	201871773-4	Vår saksbehandler:
Deres dato:	19.11.2018	Deres referanse:	5183431	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid, reguleringsendring tre reguleringsplaner. Frosta kommune

Fylkeskommunen er gjort kjent med igangsatt planarbeid for reguleringsplan Frosta brygge, reguleringsplan for hytteområde Viktil nedre og Viktil Nordre, samt reguleringsplan for del av 27/ 1 og 3.

En reguleringsplan skal være forutsigbar for alle parter og skal ta sikte på å få den best mulige arealbruken totalt sett etter en samordnet avveining av de ulike interesser. En reguleringsplan er en juridisk bindende avtale mellom berørte parter og bør gi en viss forutsigbarhet i fht arealbruken.

Det foreslås endringer innenfor 6 områder i gjeldende reguleringsplaner. Kommunen ønsker at eksisterende planer med eventuelle endringer slåen sammen til en reguleringsplan med tilhørende bestemmelser.

Hensikten med planarbeidet er å fortette området med 10 tomter til fritidsformål. Planlagte endringer foregår i hovedtrekk i områder avsatt til friområder (fellesområder for lek og opphold). Frostastien går gjennom området. Det er viktig å sikre at fortettingen ikke går utover allmennhetens tilgang til Frostastien og strandsonen.

Områdene A fortettes med 4-5 nye fritidstomter og område B endres fra fritidsbebyggelse til friområde. Det er foreslått en ny tomt i område F, samt utvidelse av parkeringsareal i område E. Vi forutsetter at parkeringsplass kan benyttes av allmennheten. Område C er i dag avsatt til friområde, ny arealbruk blir fritidsbebyggelse. Fylkeskommune har ikke merknader til foreslåtte endringer. Fylkeskommunen mener det er positivt å fortett i allerede bebygde områder, men det er viktig å sikre at fortettingen gjøres slik at allerede bebygde tomter ivaretas med hensyn til sikt, innsyn etc

Det er registrert to automatisk fredete kulturminner innenfor området. Vi forutsetter at bevaringsområdene videreføres i planen og bestemmelsene.

Frosta er en kommune rik på kulturminner og fylkeskommunen minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Fylkeskommune stiller gjerne opp med råd og veiledning til det videre planarbeidet om det er ønskelig.

Trøndelag fylkeskommune vil gi en endelig uttalelse når planen blir lagt ut til offentlig høring.

Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE
STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED
FROSTA KOMMUNE