

Bestemmelser til reguleringsplan for Viktil øvre, gnr. 28 bnr. 1:

Generelt

Søknad og melding

Sammen med søknad om tillatelse til tiltak og melding om arbeid, skal det innsendes en situasjonsplan som viser eksisterende og omsøkte bebyggelse.

Alle tiltak som omfattes av plan- og bygningsloven skal utformes på en slik måte at byggetiltaket får en god arkitektonisk og estetisk utforming og at området samlet fremstår med et helhetlig preg.

Tursti

Turstien "Frosta rundt" går gjennom friluftsområdet i nord sørover langs sjøen gjennom vestre adkomstveg.

Byggeområde for fritidsboliger

Type bebyggelse

I byggeområdene kan det oppføres en hytte i en etasje med garasje per tomt.

Bruksareal

Hver hytte eller feste kan bare bebygges med en hytteenhet. Største tillatte bruksareal (T-BRA) pr tomt eller tomtefeste er 120 m². I dette arealet inngår også areal til uthus, anneks og garasje. Uthus/anneks skal ikke være større enn 20 m².

Utforming og plassering

Alle bygninger skal ha saltak med helning mellom 18° og 35°. Takmaterialet skal være matt og harmonere med naturomgivelsene.

Hyttenes plassering er bestemt av sirkler vist i reguleringskartet for utleiehytter, det vil si at hyttenes yttervegger skal ligge innenfor angitte sirkelsentrum. Ved vestre adkomstveg er byggegrensene lagt til 7.5 m fra vegmidte for bebyggelse øst for vegen, med unntak av tomt 4-5-6 hvor byggegrensene går langs eksisterende bygningskonstruksjoner. For øvrig gjelder byggegrenser på 4 m fra eiendomsgrense der ikke annet er anvist i planen.

Rafthøgde fra gjennomsnittlig planert terreng skal ikke overstige 3 m for fritidsbolig og 2,7 m for uthus/anneks. Mønehøgde fra gjennomsnittlig planert terreng skal ikke overstige 4,8 m for fritidsbolig og 4,3 m for uthus/anneks.

Skog og terrengbehandling skal gjøres mest mulig skånsomt for å bevare landskapets utmarkskarakter og rekreasjonskvaliteter.

Inngjerding av tomtene er ikke tillatt.

I nærheten av utleiehyttene skal det oppføres et sanitærbygg for disse.

Landbruksområde

Området er avsatt til skogbruksdrift. All drift må utføres med varsomhet i forhold til den nærliggende fritidsbebyggelse.

Spesialområde

Friluftsområde

I den grad det er mulig, uten å sjenere naboeiendommer, skal eksisterende vegetasjon forsøkes bevart. I friluftsområdet ved sjøen og ved lavvo kan det anlegges bål plass, sittegrupper og avfallsbeholdere.

Privat småbåtanlegg

Ingen utfyllende bestemmelser

Fellesområde

Område for felles avkjørsel og parkering

Områdene er for samtlige hytter i planområdet.