

Notat – Vågagentunet

Revidert planinitiativ etter oppstartsmøte

Dato: 14.03.2022

I planinitiativ datert 29.10.21 var det foreslått 7 kjedede eneboliger på ca. 115 m² BRA og 1 frittliggende innenfor den vestre tomten, eiendom gnr. 62 bnr. 12. I eksisterende vertshusbygning var det planlagt 8 leiligheter på ca. 40 m² BRA samt restaurant.

I oppstartsmøtet 02.03.22 ble det anbefalt å bearbeide planinitiativet slik at det ble større avstand mellom boligene og landbruksarealer, et tydeligere skille mellom offentlig tilgjengelige arealer knyttet til restaurantdriften og beboernes private og felles arealer, samt forsøke å unngå ensidig østvendte boliger, som er i strid med bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

I revidert planinitiativ datert 14.03.22 er den frittliggende boligen fjernet. De 7 eneboligene i rekke er flyttet lengre unna landbruksarealene i vest (avstanden er økt fra 5 til 7 meter), og det er tilrettelagt for private vestvendte hager.

De 8 leilighetene i eksisterende bygning er endret til 4 vestvendte leiligheter på 48,5 m² hver. Det er planlagt 4 østvendte motellrom på 23 m², som skal drives i sammenheng med restauranten. Leilighetene har eget inngangsparti separat fra inngangspartiet til motellrommene. Private parkeringsplasser med boder er trukket inn i området, adskilt fra parkeringen til restaurant- og motelldriften.

Situasjonsplan, datert 29.10.21:



Revidert situasjonsplan, datert 14.03.22:

