

Bestilling av oppstartsmøte- reguleringsplan

Innsendt	11.01.2023 14.52.53
ReferanselD	STJ085-1439394
Plannavn og type	
Forslag til plannavn	
Hovedformål, eks. bolig, kontor, industri osv. Campingplass/Fritids-turistformål	
Ønsket plannavn Hauganfjæra	
Plantype ☒ Reguleringsplan/ reguleringsendring ☐ Mindre reguleringsendring	
Redegjør for forholdet til kommuneplanen, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid som tiltaket berører. Informasjon finnes på kommunens hjemmeside. Eksisterende reguleringsplan fra 2006. Området er avsatt til fritids/turistformål i kommuneplanens arealdel.	

Planområdet - dagens situasjon	
Kort beskrivelse av planområdet (hva brukes området til i dag) Området benyttes i dag som campingområde - både korttidscamping og langtidscamping med spikertelt. Det er også lagt opp til at området kan benyttes av allmenheten.	
Hva foreligger av kartlegging/ informasjon pr. i dag? (grunnundersøkelser, arkeologiske undersøkelser, trafikk tall, biologisk mangfold) Grunnundersøkelser, arkeologiske undersøkelser og trafikk tall ble kartlagt i forbindelse med regulering av området. Biologisk mangfold kartlagt gjennom UKL - utvalgte kulturlandskap. I den forbindelse er det også utarbeidet en landskapsplan for området mot nord.	
Hvem er grunneiere i området? Trykk på "Registrer" for å registrere flere. 1	
Fornavn Torleif	Etternavn Haugan
Adresse Frostavegen 2453	
Postnr/sted 7633 FROSTA	
Tlf 91512571	
Epost post@hfca.no	
Gnr. 104	

Bnr. 1
Dersom grunneier har flere eiendommer innenfor området, skriv de andre Gnr/Bnr her:

Presentasjon av tiltaket/planen
Formål med planen
Ca antall og type boliger, type næring osv. området skal utvides i tråd med kommuneplanen samt inkluderer ei campingvognrekke som ikke inngår i eksisterende regulering/k-plan.
Beskrivelse av planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak. Utbyggingsvolum og byggehøyder, funksjonelle krav og miljømessig kvalitet. Det skal legges opp til både kort-tid og langtid. Planbestemmelser må tilpasses dagens krav til avstand mellom campinghytter.
Ev. premisser for det videre planarbeidet? Oppdatere eksisterende reguleringsplan for området samt inkludere alt areal som er avsatt i kommuneplanen til fritids/turistformål i reguleringen. I tillegg er det et ønske at friområde på land og sjø i øst inngår i planen.

Beskrivelse av tiltakets/planens konsekvenser
Kort beskrivelse av planens virkninger. Dette kan være trafikk, støy, sol/skygge osv.
Mulige negative konsekvenser Litt mere trafikk på fylkesvegen. Ut over det lite negative konsekvenser.
Mulige positive konsekvenser Regulere hele arealet som er aktuelt å benytte til camping/fritids/turistformål. Gir et økt tilbud til både tilreisende og til befolkningen på Frosta.
Tiltakets virkninger på, og tilpasning til, landskap og omgivelser Det blir aktuelt å utvide området mot nord. Det forventes at dette vil gi liten visuell effekt for omkringliggende områder. Det må hugges noe skog får å gi plass til utvidelsen. Et lite areal som i dag er jordbruk vil inngå som camping. Matjord er ikke berørt/skal ikke berøres.
Vurdering av om planarbeidet kan medføre virkninger utenfor planområdet, ev. hva/hvordan Tiltaket er vurdert å ikke medføre virkninger utenfor planområdet.
Vesentlige interesser som forventes berørt av planarbeidet? Tiltaket har til hensikt å øke brannsikkerheten for campingområdet. Registreringer i forhold til naturmangfold og kulturminner vil ivaretas og inngå i planen.

Kryss av for lover og retningslinjer som antas blir berørt av planforslaget/tiltaket

- ☐ RPR samordnet bolig, areal og transportplanlegging
- ☒ Naturmangfoldloven
- ☐ Naturoppsynsloven
- ☒ Kulturminneloven
- ☐ Støyforskrift T-1442
- ☐ Luftforurensningsforskrift
- ☐ Folkehelseloven
- ☒ Vern om dyrkamark
- ☐ Jordskifteloven
- ☐ Konesesjonsloven
- ☐ Eierseksjonsloven
- ☒ Brann og eksplosjonsloven
- ☐ Lakse- og innlandsfiskeloven
- ☐ Havne og fartøysloven
- ☐ Markaloven
- ☒ Barn og unge
- ☒ Universell utforming
- ☐ Vannressursloven
- ☐ Vassdragsreguleringsloven
- ☐ Energiloven
- ☐ Vegloven
- ☐ Jernbaneloven
- ☐ Luftfartsloven
- ☐ Forurensningsloven
- ☐ Akvakulturloven
- ☒ Jordloven
- ☐ Mineralloven
- ☐ Andre

Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet? Forenklet ROS-analyse.

Tiltaket skal forebygge risiko ved en evt brann.

Området ligger under marin grense og kan være utsatt for marin leire

Deler av planromdet er vurdert å kunne berøres av stormflo 1000-års stormflo i 2090

Tiltakshavers vurdering mhp konsekvensutredningskrav

Tiltaket vil være i tråd med k-planen og faller ikke inn under forskrift og krav om KU

Medvirkning og samarbeid

Ønsket prosess for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte?

Vil følge vanlig grav til medvirkning i planprosess jf PBL men oppstår det behov fra fagmyndigheter, naboer el andre om befarng møte ol vil dette imøtekommes!

Særlige spørsmål som ønskes avklart?

Arealformål i kommuneplan er fritids/turistformål - bør dette være omgjort til camping område? Og, k-planen har avsatt hele området til fritids/turistformål, ikke tatt hensyn til andre arealformål som inngår i eksisterende regulering. Hvordan stiller dere til dette?

Framdrift

Grov skisse for ønsket framdrift i plansaken (uke eller mnd/år)
Oppstartsmøte Januar 2023
Planforslag klar til innsending til kommunen Juni 2023
Vedtatt reguleringsplan Des 2023

Deltakere i oppstartsmøtet
Oppstartsmøtets deltakere
Organisasjonsnummer 989140108
Organisasjonsnavn ALLSKOG SA
Adresse Ingvald Ystgaards veg 13A
Postnummer/-sted 7047 TRONDHEIM
Navn på kontaktperson hos plankonsulent/fagkyndig Ellen Kristin Moe
Deltakere fra plankonsulent / fagkyndig (minst en skal møte). Flere deltakere kan legges til ved å trykke på "Registrer". 1
Rolle/Firma Arealplanlegger
Navn Ellen Kristin Moe
Tlf 91376771
Epost ellen.moe@allskog.no
Deltakere fra tiltakshaver / grunneier / utbygger (minst en skal møte). Flere deltakere kan legges til ved å trykke på "Registrer". 1
Rolle/Firma Hauganfjæra Camping AS
Navn Torleif Haugan
Tlf 95176388
Epost post@hfca.no

Vedlegg

- ☒ * Oversiktskart med planområdet markert
- ☒ * Kart/ortofoto med forslag til planavgrensning og påtegnet adkomst(er)
- ☒ * Skisser, ide-illustrasjoner for planforslaget
- ☐ Utsnitt kommuneplanens arealdel med bestemmelser for området
- ☐ Ev. kommunedelplaner med bestemmelser som gjelder for området
- ☐ Ev. reguleringsplaner som gjelder for området

Vedlegg

Landskapsplan Hauganfjæra UKL 28april2022.pdf

Oversiktskart.pdf

Kart_Plangrense.pdf