

Solem helikopterplass - Høringsinnspill oppsummert med kommunedirektørens vurdering

Navn, dato	Uttalelse	Kommunedirektørens vurdering
Ragnar Sundet, 11.06.21	Det er konsesjonsrett for Frosta helikopterplass, Nordtun som gjelder til 01.06.2027. Denne blir opprettholdt da det er sporadiske landinger her fortsatt. Konsesjonen tilhører Ragnar Sundet.	Tas til orientering. Konsesjonsretten opprettholdes, men reguleringsplan for Nordtun foreslås opphevet som følge av innsigelse fra Statsforvalteren. Dette innebærer at helikoptervirksomhet ved Nordtun må opphøre etter utgått konsesjonstid.
Sametinget, 11.06.21	Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Vi har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget. Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten. Denne bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. Vi foreslår følgende tekst: Kulturminner og aktsomhetsplikten. Om noen under arbeid skulle mistenke funn av kulturminner, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette må videreformidles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.	Tas til orientering. Det er allerede oppført bestemmelse som skal sikre aktsomhet for kulturminner. Se §4.3 Aktsomhet kulturminner.
Avinor, 15.06.21	Vi ser av § 5.2 i forslag til planbestemmelser, sist revidert 25.05.2021, at innenfor område SLL tillates etablert landingsbane for helikopter og småfly. Dersom småfly også skal benyttes på Solem helikopterplass, er det viktig at dette tas inn i konsesjonssøknaden til Luftfartstilsynet for bruk av landingsplassen. Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder: https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/	Det planlegges for helikopter. Tas til orientering.

	Det aktuelle luftrommet på Frosta er hyppig benyttet av småfly fra Værnes og fra flystripene på Frosta og Skogn. Dagens helikopteraktivitet består i all hovedsak av helikoptre fra HeliScan og utgjør lav til moderat aktivitet. Oppsummert vil driften av Solem helikopterplass ikke påvirke Avinors kommunikasjons-, navigasjons-, og overvåkingsanlegg.	
Trøndelag fylkeskommune, 17.06.21	Avkjørselen fra fv. 6824 ser ut til å ha noe dårlig sikt til venstre (ut fra Solem). Det bør om nødvendig pusses litt på sideterrenget for å bedre sikten. Vi viser til tidligere uttalelse i saken. Vi merker oss at aktsomhets- og varslingsplikten er nevnt i planbestemmelsene, og vi har ingen ytterligere kulturminnefaglige merknader til planforslaget. Fylkeskommunen har ingen merknader til oversendte reguleringsplan Solem helikopterplass.	Tas til orientering. Det er tilført rekkefølge-bestemmelse som sikrer siktrydding ved avkjøring mot fv. 6824.
NN, 18.06.21	Jeg er ivrig bruker av turområdet rundt lysløypa i Solem. Stille og fredelig plass. Jeg(vi) frykter for at med de planene Heliscan har, så blir nok et turområde ødelagt pga støy fra fly. Vi er i dag plaget av støy fra småfly som ligger og sirkler over Frosta. Blir det mer småflytrafikk med de nye planene og hvorfor trenger de landingsbane for småfly når de driver med helikopter service. Og hvor mange steder skal de få bygge. Støyplager fra flytrafikk er årsak til mange helseplager i dag. Håper dere tenker at turområder uten støy er balsam for kroppen. Mvh vi som liker turer i stille fredelig natur.	Tas til orientering. Landingsplass på Solem vil erstatte landingsplass på Vikaleiret. Normaltrafikk vil være hverdager 0700-2200, men det kan forekomme flyvinger på lørdager og søndager.

Statens vegvesen, 06.07.21	Statens vegvesen er generelt skeptisk til bruk av trafikkspeil, blant annet fordi speilbildet gir et forvrengt bilde av virkeligheten. Statens vegvesen anbefaler at man i stedet utvider plangrensen og ivaretar sikt ved hjelp av siktlinjer som viser hvor vegetasjon og andre sikthindringer bør fjernes, eller at man regulerer en ny vegutforming, slik at situasjonen kan bedres permanent. Når det gjelder vegforhold for øvrig, viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.	Tas til orientering. Det er tilført rekkefølge-bestemmelse som sikrer siktrydding ved avkjøring mot fv. 6824 iht. vegnormal.
Statsforvalteren i Trøndelag, 07.07.21	Statsforvalteren har bedt om at det gjøres utredninger knyttet til eksisterende og framtidig drift på eiendommen samt utredning knyttet til tilbakeføring av arealer ved eksisterende landingsplass på Vikaleiret til landbruksformål. Jordlovens § 8 sier at jordbruksareal skal drives. Driveplikten gjelder for hele eiertiden. Ny eier må innen ett år ta stiling til om han eller hun vil drive eiendommen selv eller leie bort jordbruksarealene. Driveplikten kan oppfylles gjennom bortleie med leieavtale på minst 10 år om gangen. Det framgår ikke av saken hvorvidt jorda skal drives av eier eller om den skal leies bort. Det framgår heller ikke hvorvidt planlagte aktivitet kan legge begrensninger på landbruksdriften på eiendommen. Statsforvalteren som landbruksmyndighet forutsetter at adkomst til dyrka jord ved enden av landingsstripe kan løses uten å måtte etablere ny adkomst. Det framgår av sakens dokumenter at det er en eksisterende skogsbilveg skal benyttes som landingsstripe. Denne vegen går tvers over dyrka jord og slutter midt ute i et jorde. Det er av avgjørende betydning at omsøkte tiltak ikke hindrer adkomst for	Ivaretas av annet lovverk. Planforslaget legger opp til at landingsstripe benyttes som adkomst til dyrkajord ved enden av landingsstripa og som adkomst til skog. Se bestemmelser §5.2

	framtidig avvirkning av skog og utkjøring av tømmer. Det vises til bestemmelsene § 4.5 angående «bruk av eksisterende matjord». Det går ikke fram av sakens dokumenter på hvilket areal matjordlaget skal avdekkes. Det forutsettes derfor at det er matjordlaget på sikringssonen som skal tas av. I så tilfelle er bestemmelsen tilstrekkelig. I våre tidligere uttalelser har vi påpekt at det må gjøres en utredning/plan for tilbakeføring av eksisterende flyplassareal på Vikaleiret til landbruksformål. Dette vil være et viktig avbøtende tiltak knyttet til beslag av dyrka jord på Solem og driftsmessige ulemper knyttet til etablering av ny base. Det må beskrives hvordan tilbakeføring til LNF skal gjennomføres. Tilbakeføringen må beskrives og det må etableres en løsning som sørger for at dette skjer samtidig med opparbeidelse av ny base. Inntil dette er gjort har vi innsigelse til planen. I henhold til bestemmelse § 4.7 skal utendørs støy overholde krav stilt i T-1442, og være avklart før byggetillatelse gis. Å kun henvise til retningslinjen er ikke tilstrekkelig og åpner for fortolkning. Støyrapporten konkluderer imidlertid med at ingen boliger får støynivå over anbefalt grenseverdi Lden 52 dB. Videre blir det opplyst at det ikke er aktivitet om natten, og krav til maksimalt lydnivå er derfor ikke overskredet. Planlagt åpningstid opplyses å være 07:00 til 22:00 på hverdager, og at flyging kan forekomme på lørdager og søndager. Statsforvalteren gir faglig råd om at det settes bestemmelser for flytid alle dager og antall flyginger på helgedager.	Reguleringsplan for Nordtun planlegges opphevet i samme møte som vedtak av denne planen. Etter vedtak av planen skal det igangsettes prosess for endring av kommuneplanens arealdel. Det er tatt inn krav i bestemmelse § 4.7 om ny støyrapport og ev. avbøtende tiltak dersom trafikk tall endres ut fra det som er beskrevet i støyrapporten.
--	--	---

	ROS analysens pkt 17 angående brann/politi/sivilforsvar må utredes nærmere, og det stilles spørsmål til hvorfor det i ROS-analysen er konkludert med at pkt 17 ikke er aktuelt og dermed ikke har konsekvens for planen. Frosta brannvesen er en del av Innherred brann og redning og bør involveres i arbeidet med ROS-analysen som gjelder brannfaglige spørsmål. Kartet viser en skytebane ved Remmavatnet, ca. 1,5km sør for planområdet. Vi kan ikke se at ROSanalysen har gjort noen vurderinger rundt nærhet til skytebanen. Med henvisning til pbl § 4-3 skal analysen vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Med bakgrunn i ovennevnte tilbakemelding og med henvisning til plan- og bygningsloven § 4-3, mener vi at vedlagte ROS analyse ikke er tilstrekkelig. Statsforvalteren har derfor innsigelse til planen grunnet ufullstendig ROS analyse	ROS er revidert i punkt 17 og 20. ROS er revidert, nytt punkt 26. Innsigelse til mangelfull ROS. ROS er oppdatert og innsigelse vurdert som imøtekommet.
--	---	---