

Bestemmelser til reguleringsplan for Viktil, gnr. 28 bnr. 1:

Generelt

Søknad og melding

Sammen med søknad om tillatelse til tiltak og melding om arbeid, skal det innsendes en situasjonsplan som viser eksisterende og omsøkte bebyggelse.

Alle tiltak som omfattes av plan- og bygningsloven skal utformes på en slik måte at byggetiltaket får en god arkitektonisk og estetisk utforming og at området samlet fremstår med et helhetlig preg.

Tursti

Turstien "Frosta rundt" går gjennom friluftsområdet i nord sørover langs sjøen gjennom vestre adkomstveg.

Byggeområde for fritidsboliger

Type bebyggelse

I byggeområdene kan det oppføres en hytte i en etasje med garasje per tomt.

Bruksareal

Tilatt bruksareal for hver hytte er 100 m² inklusive uthus/garasje og anneks. I tillegg kan det bygges overbygd veranda inntil 30 m² bebygd areal. Uthus kan ikke overstige 20 m².

Utforming og plassering

Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 15° og 25° og møne i bygningens lengderetning. Tekking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning.

Hyttenes plassering er bestemt av sirkler vist i reguleringskartet for utleiehytter, det vil si at hyttenes yttervegger skal ligge innenfor angitte sirkelsentrum. Ved vestre adkomstveg er byggegrensene lagt til 7.5 m fra vegmidte for bebyggelse øst for vegen, med unntak av tomt 4-5-6 hvor byggegrensene går langs eksisterende bygningskonstruksjoner. For øvrig gjelder byggegrenser på 4 m fra eiendomsgrense der ikke annet er anvist i planen.

Hyttene skal ligge lavest mulig i terrenget. Største pillar eller grunnmur over terrengnivå er 30 cm i flatt terreng og 80 cm i skrått terreng. Største tillatte innvendige høyde under raft er 220 cm for flat himling og 200 cm for åpen himling.

Skog og terrengbehandling skal gjøres mest mulig skånsomt for å bevare landskapets utmarkskarakter og rekreasjonskvaliteter.

Inngjerding av tomtene er ikke tillatt.

I nærheten av utleiehyttene skal det oppføres et sanitærbygg for disse.

Landbruksområde

Området er avsatt til skogbruksdrift. All drift må utføres med varsomhet i forhold til den nærliggende fritidsbebyggelse.

Spesialområde

Friluftsområde

I den grad det er mulig, uten å sjenere naboeiendommer, skal eksisterende vegetasjon forsøkes bevart. I friluftsområdet ved sjøen og ved lavvo kan det anlegges bål plass, sittegrupper og avfallsbeholdere.

Privat småbåtanlegg

Ingen utfyllende bestemmelser

Fellesområde

Område for felles avkjørsel og parkering

I planen foreligger flere spredte parkeringsplasser. De skal brukes som supplement til parkering inne på tomtene, og i tilknytning til friluftsområdene.