

Søknad om endring av reguleringsplan etter PBL 2008 §12.14

Reguleringsplan: **Fånestangen**

Nasjonal planid: **2018001**

Forslagstiller: **Steinar Østerlie**

Plankonsulent: **HD plan & arkitektur AS**

Sandberga - Søknad om endring av plan

Vurdering:

Endringene vil, i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder

Endringer:

Bestemmelser:

Det søkes om endring av grad av utnytting samt endring av bebyggelsens utforming. Endringene er i henhold til tidligere gitte dispensasjoner. Endringene er i tråd med signaler fra planutvalget i Frosta kommune, ved tidligere dispensasjonsbehandlinger.

Endringer:

Grad av utnytting:

- T-BRA endres fra 120 m² til **125 m²**
- Størrelse uthus endres fra 20 m² til **25 m²**

Bebyggelsens utforming:

- Avstand fra underkant bjelke til møne endres fra 4,8 m til **5,3 m** for hytte
Og fra 4,3m til **4,5m** for uthus

Plankart:

Mindre endringer og kvalitetshevninger.

Endringer:

- Justert GT1 iht. dagens situasjon
- Justering av tomtedelingslinjer
- Mindre justering av formålsgrenser