



FROSTA KOMMUNE
Fånesvegen 1
7633 FROSTA

Vår dato: 23.10.2020
Deres dato:

Vår referanse: 201871773-7
Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til høring/offentlig ettersyn, reguleringsplan for Frosta brygge, Viktil nedre og Viktil nordre. Frosta kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 11.september 2020, og til vårt brev til oppstartsvarselet datert 18.desember 2018.

Bakgrunn for saken er forslag til 6 endringer innen tre vedtatte reguleringsplaner ved Vigtil /Småtta i Frosta kommune. De tre reguleringsplanene samles til ett plankart og med ett sett planbestemmelser, inkludert forslag til endringer. Endringsforslaget medfører at antallet fritidstomter innen planområdet reduseres fra 57 til 56 med frittliggende bebyggelse og økes fra 26 til 46 enheter med konsentrert bebyggelse.

Området er i gjeldende kommuneplanens arealdel, vedtatt november 2017, vist som område for fritidsbebyggelse, småbåthavn og LNFR-område.

Automatisk fredete kulturminner:

Det er tidligere registrert og kartfestet to automatisk fredete kulturminner innenfor det samlede reguleringsplanområdet, Askeladden-ID 101294 og 101295. Disse er lagt inn i plankartet med både båndleggingssone (H730) og hensynssone bevaring kulturmiljø (H570). I tillegg er det tatt inn bestemmelser knyttet til disse hensynssonene under planbestemmelsen § 9. De øvrige landområdene er også tidligere vurdert og delvis befart i forbindelse med saksbehandling av de tidligere reguleringsplanene i området.

Sjøområdene i den samlede reguleringsplanen er tilnærmet likt tidligere reguleringsplaner, slik at vi også anser at eventuelle marinarkeologiske avklaringer er vurdert og ivaretatt gjennom tidligere saksbehandling. Fylkeskommunens vurdering er derfor at det ikke er stor fare for at reguleringsplanen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner.

For øvrig viser vi til den generelle aktsomhets- og varslingsplikten for kulturminner både på land og i sjø, som er nedfelt i kulturminneloven, som også er nevnt i planbestemmelsen § 3.8.

Fylkeskommunen har ingen innsigelse til planen.

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Kontaktperson eldre tids kulturminner: Inger Marie Kimo e-post: ingkim@trondelagfylke.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG