

Avgiftsreglement Frosta Vassverk SA

Fastsatt av styret i Frosta Vassverk 04.12.2025.

Kapitteloversikt:

I. Generelle bestemmelser (punkt 1 - 3)

II. Vannavgifter (punkt 4 - 10)

III. Avsluttende bestemmelser (punkt 11 - 13)

I. Generelle bestemmelser

Medlemmer betaler for vanntjenester levert av Frosta Vassverk SA. Forholdet mellom medlemmet og vassverket er regulert av foretakets vedtekter, lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser og regulativer.

De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Forskrift 01.januar 2017 om vannforsyning og drikkevann (Drikkevannsforskriften).
2. Forskrift 01.januar 2004 om matproduksjon og mattrygghet (Matloven)
3. Vedlegg
 - Vedtekter Frosta Vassverk SA
 - VA norm
 - Avgiftsregulativ Frosta Vassverk SA

1. Reglementets formål

Reglementene gir bestemmelser om beregning og innbetaling av avgifter medlemmene skal betale for de vanntjenester Frosta Vassverk SA leverer.

2.Reglementets virkeområde

Reglementene gjelder alle Frosta Vassverk SA sine medlemmer, se definisjon i § 3.

3.Definisjoner

- **Medlem:**
- Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet vannledning direkte eller gjennom felles stikkledning. Det samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort

festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være medlem.

- **Andelsinnskudd:**

Andelsinnskudd jfr. pkt. 3 i vedtektene og med den virkning som fremgår av vedtektene.

3: Andelsinnskudd og medlemskontingent

Andelsinnskuddet i laget er kr 1000 og hvert medlem skal betale ett innskudd.

Medlemskapet trer ikke i kraft før andelsinnskuddet er innbetalt.

Ved innbetaling av andelsinnskudd aksepterer medlemmet foretakets vedtekter og alle beslutninger som tidligere er tatt eller lovlig tas av selskapets organer. Styret kan da utarbeide egen tegningsblankett for bruk ved innmelding.

Hvorvidt det skal betales medlemskontingent, og kontingentens størrelse beslattes av foretakets årsmøte.

Andelsinnskuddet forrentes ikke.

Medlemmene har ikke krav på å få tilbakebetalt innskudd ved utmelding eller eksklusjon.

Innskuddet tilbakebetales heller ikke ved oppløsning.

Andeler kan ikke pantsettes. Andeler kan heller ikke omsettes med mindre dette skjer samtidig med eiendomsrett eller bruksrett til eiendom.

- **Tilknytningsavgift:**

Engangsavgift for tilknytning til vassverkets vannanlegg.

- **Bolig:**

Eiendom som er registrert som bolig i kartverkets matrikkel, eller som benyttes som bolig.

- **Fritidseiendom/hytte:**

Eiendom som er registrert som fritidseiendom/hytte i kartverkets matrikkel. Dersom fritidseiendommen benyttes som bolig behandles den som det.

- **Camping:**

Campingplasser organisert i campingvirksomhet.

I campingvirksomhet inkluderes husvogner, spikertelt, campinghytter samt

døgnplasser for telt og bobil som er innenfor campingplassens område.

- **Villavogn/husvogn/minihus:**

Villavogn/husvogn/minihus som er satt opp på områder regulert til camping og i område regulert som hyttefelt er å betrakte som hytter og skal faktureres med vannavgift i henhold til det. Villavogn/husvogn/minihus som er satt opp andre steder betraktes som bolig og skal faktureres i henhold til det.

- **Veksthus:**

Veksthus inkluderer produksjonslokale, sanitæranlegg, kontor, lager og evt pakkeanlegg.

Jordbruksvanning:

Uttak av vann til vanning på friland der uttak skjer fra vanningskummer. Jordbruksvanning følger gårds-og bruksnummer.

Vanningskummer som er montert på vassverkets hovedledning eies av Frosta Vassverk SA. Dette gjelder betongkummer og t-røret på hovedledningen til og med 110 mm sluseventil.

Øvrig armatur som Bauer rør og deler/uttak for sommerledning etsc eies av grunneier

Øvrige vanningskummer eies av den respektive grunneier der vanningskummen er plassert.

- **Stikkledning:**

Bolig/gårdsbruk: Vassverket eier stikkledninger frem til utvendig grunnmur på eiendommens hovedbolig. Grunneier eier eventuelle øvrige internledninger på sin eiendom.

For fritidseiendommer som gis tillatelse til bruksendring til bolig eller fritidseiendommer der slik tillatelse allerede er gitt har eier ansvaret for stikkledningen

Fritidseiendom/hytte: eier av fritidseiendommen eier og har ansvar for stikkledning frem til eiendommen. Dette gjelder fra og med anboringsklave og stoppekran.

Generelt

Stikkledninger frem til veksthus, industri, campingplasser, avløpsspumpestasjoner, sanitærbygg, bryggeanlegg samt alle sommerledninger og vatningskummer eies av eier av objektet /grunneier

- **Avgiftsregulativet:**

Betegnelsen på Vassverkets gjeldende prisoversikt for vannavgifter. Satsene i avgiftsregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i vassverkets styre.

II. Vannavgifter

4.Avgiftstyper

Følgende avgiftstyper gjelder for vanntjenester.

- Andelsinnskudd
- Tilknytningsavgift
- Årsavgift
- Vannmåler etter forbruk

5.Andelsinnskudd

Hvert medlem skal betale ett innskudd i form av andelsinnskudd.

6.Tilknytningsavgift

Tilknytningsavgift for vann skal betales:

- Når eiendom blir tilknyttet vassverkets ledningsnett.
- Ved nybygg, eller ved vesentlig utvidelse av eksisterende bygg.
Fra det tidspunkt når byggetillatelse er gitt og anlegget/byggearbeidet er igangsatt.

Tilknytningsavgifter fastsettes etter de regler som vedtas av styret, og fremgår av gjeldende avgiftsregulativ.

Ved gjenoppbygging av bygning etter brann eller riving skal ikke tilknytningsavgift betales ved tilknytning for tilsvarende bygg av samme størrelse.

Ved oppføring av større bygg enn det opprinnelige – og/eller ved utvidelser av antall boenheter - beregnes avgifter som for utvidelse av eksisterende bygg.

7.Årsavgift

7.1. Avgiftsplikt

Årsavgift skal betales for alle eiendommer som er tilknyttet vassverkets ledningsnett.

7.2. Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling

Dersom en tilknytning ikke er registrert hos vassverket, skal medlemmet betale avgift fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har vassverket ikke annet

beregningsgrunnlag, utmåles avgiften etter skjønn. Dette gjelder uansett om det er Vassverket eller eier av eiendommen som er skyld i at eiendommen ikke er registrert.

7.3. Ansvar for avgiftene

Medlemmet har ansvar for betaling av avgiften, uansett om avgiftskravet er rettet mot medlemmet eller eksempelvis leietaker.

7.4. Utforming av avgiftene

Det beregnes årsavgift slik:

- Uten vannmåler: fast avgift pr enhet
- Med vannmåler: fast avgift + mengdeavgift

7.5. Medlemmenes opplysningsplikt

Medlemmet har ansvar for at vassverket får korrekte data om avgiftsgrunnlag. Endringer varsles vassverket. Inntil vassverket har mottatt skriftlig melding, skal medlemmet betale årsavgift som tidligere.

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til at det er beregnet for lite avgift, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Dette gjelder uansett om det er Vassverket eller eier av eiendommen som er skyld i at avgiftsgrunnlaget ikke stemmer.

7.6. Beregning av avgift. Dersom eiendommen ikke er i bruk

Fraflytting eller fravær gir i utgangspunktet ikke grunnlag for fradrag i avgift.

Dersom en enhet blir stående tom, er det først etter 6 måneder og plombering av vannforsyning at det kan innvilges avgiftsfritak.

7.7. Restriksjoner på vannleveranse

Restriksjoner for vannforbruket, eller kortere avbrudd i leveranse, gir ikke grunnlag for reduksjon av avgifter.

7.8 Ansvar

Frosta Vassverk SA har ingen erstatningsansvar ovenfor medlemmene for skader ved bortfall av vannforsyningen, eller for skader som måtte følge av levering av vann, så som skader som følge av forurensninger i vannet, trykkendringer eller annet.

8. Bestemmelser for installasjon og bruk av vannmåler

8.1 Retningslinjer vannmålere

Enheter som ikke omfattes av definerte abonnement, skal i utgangspunktet ha vannmåler.

8.2. Installasjon

Vassverket bestemmer:

- hvor mange vannmålere det enkelte medlem skal ha
- type, størrelse og plassering

Ved oppdeling eller seksjonering av eksisterende eiendom med vannmåler, skal hver av de nye enhetene i utgangspunktet ha egen vannmåler.

Vannmåler skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk. For eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, beregnes avgift etter skjønn inntil måler er installert.

8.3. Eierforhold

Vannmåler er medlemmets eiendom dersom ikke annen ordning er avtalt.

8.4. Kostnader

Vannmåler og installasjon bekostes av medlemmet.

8.5. Avlesing av vannmåler

Frosta Vassverk SA skal lese av vannmåler så nært fastsatt tidspunkt for avregning som mulig. Avlesing gjøres for hvert halvår.

Dersom avlesning ikke kan gjennomføres og dette skyldes forhold hos medlemmet, kan vassverket fastsette særskilt gebyr for dette.

8.6. Tilsyn og vedlikehold

Medlemmet skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Medlemmet skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal medlemmet omgående sørge for reparasjon eller installasjon av ny måler.

Som skade regnes også at plombering av måler er brutt.

Ved utskifting av vannmåler plikter medlemmet uoppfordret å sende bilde av ny måler samt oppgi nytt målnummer til vassverket.

Vassverket kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra vassverket skal legitimere seg uoppfordret.

9. Innbetaling av avgifter

Medlemmet står ansvarlig for betaling av avgifter.

Vassverket sender faktura på andelskapital og tilknytningsavgift til medlemmet samtidig som vassverket får kjennskap til byggetillatelse og når eksisterende bygg kobles til vannverkets ledning. Årsavgift faktureres for periode fra og med gitt midlertidig eller permanent brukstillatelse.

Årsavgift fordeles over det antall terminer som vassverket bestemmer. Ved for sein betaling beregnes morarenter etter gjeldende satser. Ved puring påløper gebyr etter gjeldende satser.

10. Bestemmelser for jordbruksvanning

10.1 Avgiftsplikt

Årsavgift skal betales av medlemmet som benytter seg av jordbruksvanning etter avtale med vassverket.

10.2 Ansvar for opplysninger

Melding sendes fra vassverket til medlemmer med jordbruksvanning for planlegging av kommende vanningssesong. Medlemmet som skal benytte seg av jordbruksvanning er pliktig å sende inn informasjon som gjelder kommende års vanningsbehov.

10.3 Bindingstid

Ved påmelding av jordbruksvanning er bindingstiden på 5 år fra og med det året påmelding skjer. Det må betales vannavgift i 5 år for det påmeldte arealet.

10.4 Vanning av arealer som ikke er påmeldt

Ved vanning av arealer som ikke er påmeldt, vil medlemmet bli belastet leievanningsavgift for år 1, videre vil areal som vannes ulovlig bli pålagt bindingstid på 5 år slik for ordinært påmeldt areal.

III. Avsluttende bestemmelser

11. Innkreving av forfalte krav på avgifter

Dersom vannavgift ikke blir betalt til tross for forsøk på inndriving via inkassoselskap kan vannet bli avstengt etter skriftlig varsel.

12. Uenigheter

Ved uenighet og evt tvist mellom vassverket og et medlem vedr håndtering av bestemmelsene, har medlemmet mulighet til å kreve styrebehandling.