



INNSPILL/ MERKNADER

Bergtun boligområde

PlanID: 2023001

Dato: 10.02.2025

Innholdsfortegnelse

Innherred renovasjon	side 3
Mattilsynet	side 4
Direktoratet for samfunnssikkerhet -og beredskap (DSB)	side 6
Norges vassdrag -og energidirektorat (NVE)	side 7
Sametinget	side 9
Statsforvalteren	side 10
Levanger og Frosta kommune Brann og redning	side 17
Trøndelag fylkeskommune	side 20
Tensio	side 23

Innherred renovasjon

VS: 24/00092-1 - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Bergtun boligområdet - Frosta



Malum, Rune Vegard <rune.malum@ir.nt.no>

Til Odd Egil Wangberg



Svar



Svar til alle



Videresend



fre. 26.01.2024 10:19

Du videresendte denne meldingen 10.06.2024 09:59.

Merknader fra Innherred Renovasjon.

Med en utbygging på Frosta der det kan komme inntil 16 boenheter bør man se på muligheten for en felles avfallsløsning.

Det vil være overflate containere som står på bakken som kan være aktuelt her. Dette vil gi et penere utemiljø enn plastdunker til alle fraksjoner til alle husstandene.

Det er visse krav som må oppfylles for at en felles løsning kan bli aktuell.

- Veibredde må være minimum 3,5 meter.
- Stigningsgrad ikke over 10 %
- Snuplass for stor renovasjonsbil, krever snuplass som for buss.
- Plassering av avfallscontainere der det er tilnærmet flat.
- Arealbehovet ved bruk av overflate containere: 3 meter *5,6 meter

Mvh

Rune Malum

Rådgiver Felles avfallsløsninger.

rune.malum@ir.nt.no

Mobil: 99 71 38 09

Tlf. kundesenter 74 02 88 40

www.ir.nt.no



Byggkontrollen AS

Deres ref:

Vår ref: 2024/12101

Dato: 15.02.2024

Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler

**INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID
- BERGTUN BOLIGOMRÅDE - PLAN ID 2023001**

Mattilsynet har mottatt varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Bergtun boligområde i Frosta kommune. Referat fra oppstartsmøte med kommunen var vedlagt.

Vi får opplyst at formålet med planen er å legge til rette for å bygge ut området med 10 – 12 småhus i en etasje og to tomannsboliger i to etasjer. Det er ikke krav til konsekvensutredning.

Mattilsynet er sektormyndighet for planter, fisk, dyr, mat og drikkevann. For dette oppstartvarselet gir vi uttalelse knyttet til fagområdene planter og drikkevann.

Plantehelse

I tilknytning til plantehelse er Mattilsynets ansvarsområde å forhindre spredning av planteskadegjørere som kan ha alvorlige samfunnsøkonomiske konsekvenser (jf. Forskrift om plante helse). Uønsket spredning kan skje både med jordmasser som flyttes og med maskiner med rester av jord, frø og planter. Faren for spredning er størst fra områder med tidligere eller nåværende dyrka mark. Mattilsynets innspill til planene knyttet til plante helse:

Dersom utvidelsen innebærer at det skal flyttes jordmasser må dette skje på en måte som ikke medfører risiko for spredning av planteskadegjørere. I Frosta kommune har flere jordbrukeiendommer påvist planteskadegjøreren PCN (potetcystenematode) i jordprøver og vi mener derfor at eventuell flytting av matjord fra dyrka mark bør innebære at det tas jordprøve for å undersøke for PCN som en god forebygging mot videre smitte.

Vi ber vi dere lese denne informasjonen og ta hensyn til dette i videre planarbeid (fra våre nettsider):

[Risiko for spredning av planteskadegjørere og floghavre i forbindelse med anleggsarbeid | Mattilsynet](#)

Drikkevann:

Det skal utarbeides en overordnet vann- og avløpsplan, i henhold til kommunes krav.

Fra oppstartsmøtet ser vi at det er kommentert at det ligger privat vannledning i området (vannledningen tilhører Frosta vassverk). Det kan være at det planlegges bygd over areal hvor

disse ligger. Tekniske anlegg som VAO-ledninger må hensyntas i form av enten flytting av ledningene eller omplassering av den planlagte bebyggelsen.
Det står at det skal etableres VAO-plan som synliggjøre dette.

Mattilsynet støtter at VAO-plan legges inn som rekkefølgekrav i reguleringsplanen.
Det bør også dokumenteres at det har vært dialog med vannverkseier for sikre at det er tilstrekkelig leveringskapasitet for et økt antall abonnenter innenfor dette området.

Med hilsen

Andreas Otlo
avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til
Statsforvalteren i Trøndelag

Postboks 2600

7734

STEINKJER

Direktoratet for samfunnssikkerhet -og beredskap (DSB)



Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

1 av 2

Vår saksbehandler
Stine Ermesjø

Dokumentdato
23.01.2024
Deres dato

Vår referanse
2024/87 70200906
Deres referanse
2023 1

BYGGKONTROLLEN AS
Att.Odd Egil Wangberg
Helga den fagres gate 10
7600 LEVANGER

Automatisk tilbakemelding - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Bergtun boligområde - Frosta kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivarettatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Norges vassdrag -og energidirektorat (NVE)



BYGGKONTROLLEN AS
Helga den fagres gate 10

7600 LEVANGER

Vår dato: 31.01.2024

Vår ref.: 202401457-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Finn Herje/

91672589/fhe@nve.no

NVEs innspill til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan - Bergtun boligområde - Frosta kommune

Vi viser til brev datert 17.01.2024.

Formålet med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er ifølge det tilsendte planmaterialet å legge til rette for å bygge ut området med 10-12 småhus i en etasje samt to tomannsboliger i to etasjer. Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel og er tidligere regulert til boligformål helt tilbake til 1983, revidert i 1993. Denne planen anses nå som å ha behov for oppdatering og revisjon.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Vi har gjennomgått møtereferatet fra oppstartsmøtet den 25.09.2023. Dette oppfatter vi som grundig og godt også mht. våre saksområder.

Overvannshåndtering

Vi noterer at det i oppstartsmøtet forutsettes at overvann skal forvaltes på egen eiendom. Dette er i utgangspunktet positivt. Vi opplever imidlertid at dette ikke alltid fungerer i praksis noe som kan innebære overvannsproblemer- og skader for grunneiere og brukere av arealene nedstrøms de bygde tiltakene. Det er derfor viktig å se overvannet i en større



avbøtende/restaurerende tiltak må i så fall beskrives og effekten kunne godtgjøres. En bør også være oppmerksom på tiltak *utenfor* lokaliteten som vil kunne berøre verneverdiene, for eksempel påvirkning av vannhusholdningen.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder (som her), skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon dersom dere har spørsmål ang. saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
BYGGKONTROLLEN AS

Kopimottakere:
Frosta kommune

**BYGGKONTROLLEN AS**DIJ VUE. / DERES REF: BIEJJIE / DATO:
2023 1 30.01.2024MIJ VUE. / VÅR REF: AAMHTSREERIJE / SAKSBEHANDLER:
24/856-2 Brage SletvoldHelga den fagres gate 10,
7600 LEVANGER**Uttalelse til: Reguleringsplan for Skogbrynet,
plan-ID: 1982001**

Vi viser til deres brev av 17.01.2024.

Sámediggi – Sametinget uttaler seg her om samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga samt gjeldende reinbeitedistrikt.

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt:

- Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre arbeidet.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Det vises til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Heelsegh / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg
seniorråddeaddi/seniorrådgiverBrage Sletvold
Råddeaddi/Rådgiver

Statsforvalteren



Statsforvalteren i Trøndelag

Trööndelagen Staatehaaltoje

Vår dato:

13.02.2024

Vår ref:

2024/1162

Deres dato:

Deres ref:

BYGGKONTROLLEN AS
Helga den fagres gate 10
7600 LEVANGER

Saksbehandler, innvalgstelefon

Elisabeth Varsi Stubbrud, 73 19 91 55

Uttalelse til varsel om oppstart - detaljreguleringsplan - Frosta 79/5 m.fl. - Bergtun boligområde - PlanID 2023001

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Overordnede føringer

Området som søkes regulert er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål.

Landbruk

Det planlegges 14-16 boenheter innenfor et planområde på ca. 7 daa. I bestemmelsene til kommuneplanens arealdel er det i sentrum krav om en utnytting på minimum 6 boenheter pr. daa. For byggeområder som berører landbruksareal skal utnyttingen være minimum 4 boenheter pr. daa.

Planområdet grenser til fulldyrka mark i sør og ligger forholdsvis nært Frosta sentrum. Ut fra føringer om et skjerpet jordvern er det viktig at det vurderes om området kan gis en høyere utnytting for å redusere framtidig press på dyrkajorda.

Klima og miljø

Statsforvalterens oppgaver i arealplanlegging er blant annet å bidra til at det tas hensyn til nasjonalt og regionalt viktige arter og naturtyper (økosystemer), spredningskorridorer for arter, viktige områder for friluftsliv, at det legges vekt på å minimere klimagassutslipp, at klimatilpasning vurderes og til at tilstanden i ferskvann og sjø er god. Det er også viktige at tiltak ikke gir for stor negativ påvirkning på natur og helse gjennom utslipp av kloakk, helse- og miljøskadelige stoffer eller for mye støv og støy. Hva som er nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet og som er grunnlaget for miljøforvaltningens innsigelsespraksis, er beskrevet i Rundskriv T-2/16. FNs bærekraftsmål skal legges til grunn i all arealplanlegging og alle målene skal ses i sammenheng. Viktige forhold i denne planen er å redusere klimagassutslipp og å ta vare på «hundremeterskogen» i sørøst i området.

Kunnskapen om naturtyper i området er god

I alle saker som kan påvirke og ødelegge natur og påvirke klima, så skal det vurderes om kunnskapsgrunnlaget er godt nok før man iverksetter tiltak som kan skade naturen eller gi andre klima-, helse- eller miljøkonsekvenser. Det er et viktig prinsipp etter flere lovverk at saken skal være tilstrekkelig opplyst og kunnskapsgrunnlaget skal være godt nok. Hele området er kartlagt for naturtyper på land etter NiN og vi anser kunnskapen om naturtyper i området som god. Sørøst i området er det naturbeitemark med svært lav kvalitet og rik boreal frisk lauvskog med lav kvalitet. Vi anbefaler at boligområdet designes slik at områder i sørøst settes av som naturbasert lekeareal/hundremeterskog. Tilgang på natur der vi bor er viktig for folks helse og trivsel. Ved å ta et slikt grep kan både naturverdier og folks helse og trivsel tas vare på.

Virkninger på naturmangfold skal vurderes

Det er viktig at det gjøres en grundig og god vurdering av naturmangfold og geologisk mangfold etter prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven og i forhold til forvaltningsmålene for arter og økosystemer i §§ 4 og 5. Vi har de siste årene sett en tendens til at vurderingene etter § 8-12 i mange kommuner er overfladiske og at de ikke innebærer en reell vurdering av tiltakets påvirkning på naturmangfoldet. Dette gjelder særlig § 10 samla belastning.

Tiltakets innvirkning på naturtyper og arter skal beskrives og samla belastningen på de naturtyper og arter som påvirkes skal vurderes. Dette innebærer blant annet en helhetlig gjennomgang av tiltak i samme naturtyper og for samme arter i kommunen eller relevante deler av kommunen eller regionen og hvilke påvirkning dette og andre prosjekter samla sett gir på de aktuelle naturtypene og artene.

Unngå å spre fremmede arter

Det skal sikres at det ikke blir spredt eller tilført nye fremmede arter i forbindelse med tiltak jf. forskrift om fremmede organismer. Hvis det er eller oppdages fremmede arter i området så bør disse bekjempes.

Reduser klimagassutslipp og gjør klimatilpasninger

Norge skal bli et lavutslippssamfunn innen 2050. Det er et mål å redusere ikkekvotepliktige klimagassutslipp med minst 50 prosent innen 2030 sammenlignet med 1990-nivå. Kommunen har en viktig rolle i arbeidet med å redusere klimagassutslipp. God arealplanlegging kan redusere store mengder utslipp av klimagasser.

Det skal derfor i planen innarbeides juridisk bindende tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser og klimatilpasningstiltak, jf. Norges mål om å redusere klimagassutslipp, Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning og pbl § 3-1 g.

En plan uten tiltak som reduserer klimagassutslipp kan bli utfordrende for statsforvalteren som klima- og miljømyndighet å akseptere. Dette kan for eksempel være bruk av elektriske anleggsmaskiner, gjenbruk av masser og bruk av klimavennlige materialer. Bruk av elektriske

anleggsmaskiner vil også redusere støy i byggefasen. Ved bygging av nye bygg anbefaler vi at grønne tak og energiløsninger som reduserer klimagassutslipp, som for eksempel bruk av solceller, vurderes.

Som grunnlag for å vurdere tiltak anbefaler vi at det lages et klimaregnskap for prosjektet som legges ved i høringen av planen. Klimaregnskapet bør omfatte både arealbruk, utslipp i forbindelse med anleggsarbeider og materialer som brukes i prosjektet.

Ta mest mulig vare på naturen i området og minimer terrenginngrep og påvirkning

Planen bør inneholde vurderinger om hvordan deler av naturen i området kan tas vare på og hvordan byggingen kan gjennomføres med minst mulige terrenginngrep. Vi anbefaler at det lages bestemmelser som sørger for at stedegne trær, planter og vegetasjon tas vare på så langt det er mulig i prosjektet og at det ikke kjøres unødvendig eller i sårbar natur, at det ikke hogges, sprenges, fylles ut osv. i forbindelse med tiltaket mer enn det som er nødvendig og at det sikres at dette formidles til alle som er involvert i prosjektet.

Rigg- og anleggsområder

Midlertidige rigg- og anleggsområder kan medføre store inngrep i naturen. Det skal derfor synliggjøres i planforslaget hvor midlertidige rigg- og anleggsområder skal være, hva de påvirker og hvordan disse områdene skal se ut når anleggsperioden er avsluttet.

Bruk og håndtering av masser

Dumping av masser kan gi store inngrep i naturen. Det skal derfor synliggjøres i planforslaget hvordan og hvor jord- og steinmasser skal mellomlagres og brukes til slutt. Tiltakshaver skal vurdere om det er forurensning i grunnen der det skal bygges og graves. Overskuddsmasser av jord- og stein som oppstår i forbindelse med anleggsarbeid, er næringsavfall, selv om massene ikke er forurenset av helse- eller miljøfarlige stoffer. Næringsavfall skal leveres til godkjent mottak hvis det ikke kan gjenvinnes (forurensningsloven § 32).

Som hovedregel skal masser (næringsavfall) utnyttes eller gjenvinnes, før deponi vurderes som en løsning. Statsforvalteren forutsetter at slike vurderinger blir gjort tidlig i et utbyggingsprosjekt, slik at deponering kan unngås. Varig lagring av masser (deponi) krever i de fleste tilfeller tillatelse etter forurensningsloven (jf. § 29 første ledd) og det må søkes om tillatelse fra Statsforvalteren etter at arealbruken er planavklart.

Bolig-, areal- og transportplanlegging

Vi minner om at Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging skal legges til grunn i planlegging. I by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter skal det legges vekt på høy arealutnyttelse og fortetting. Dette innebærer blant annet krav om minimum antall boliger pr dekar og effektive parkeringsløsninger med maksimumskrav for parkerings-plasser pr boenhet. Planforslaget bør vise antall boenheter pr dekar. Planleggingen skal bidra til å styrke sykkel og gange som transportform og det bør legges til rette for lading av elbil i tilknytning til boliger og settes av tilstrekkelig areal for sykkelparkering, sykkelvogner osv.

Økt fokus på avløp

Gode avløpsløsninger som begrenser forurensning fra avløpsvann er viktig for både miljøtilstanden i økosystemene og menneskers helse, velvære og muligheter for å utnytte vannforekomster til drikkevann eller rekreasjon. Avløpsvann har et høyt innhold av næringssalter og organisk materiale, men kan også inneholde annen type forurensning avhengig av opphav. Avløpsvannets innhold av næringssalter og organisk stoff kan føre til overgjødning og kan endre tilstanden i vann, og påvirke algevekst og oksygenforhold for plante- og dyreliv. Hensikten med rensekravene er derfor å redusere utslippene av suspendert stoff, organisk materiale, fosfor og nitrogen. Hvor strenge rensekravene er avhenger av hvordan utslippet oppstår, størrelsen på utslippet og resipient. Utslipp av fosfor og nitrogen viser seg å være et stort problem for norske innsjøer. Tilstanden i mange innsjøer er dårlig. Utslippene er for store og påvirkning av nitrogen viser seg å være mer alvorlig enn tidligere antatt. Fosfor og nitrogen påvirker også livet i havet. Undersøkelser av tareskog og ålegrasenger langs kysten vår viser at disse har forsvunnet flere steder på grunn av for store utslipp.

EUs avløpsdirektiv har vært på høring og legger opp til strengere krav. Tilstrekkelig rensing, tilkobling på kommunalt avløpsnett, utfasing av spredt avløp, mindre overvann inn på avløpsnettet og utskifting av nettet kan være tiltak som vil komme. Forslaget legger opp til at alle utslipp av kommunalt avløpsvann fra tettbebyggelser over 1000 pe minst skal ha gjennomgått sekundærrensing. For større anlegg, og der resipientens tilstand tilsier at det er nødvendig, er det foreslått krav om både tertiær og eventuelt kvartærrensing. Det foreslås videre krav som vil påvirke utformingen av selve oppsamlingssystemet, og krav som skal gjøre avløpssektoren mer energieffektiv og energinøytral innen 2040. Vi anbefaler derfor kommunen å gjøre en grundig vurdering av avløp i planen.

Kommunen må derfor øke fokuset på avrenning fra jordbruk og avløp framover. For reguleringsplaner skal avløpshåndtering være en del av høringsdokumentene. Av disse skal det blant annet fremgå om området skal kobles på kommunalt nett, om kommunalt nett har god nok kapasitet, hvor god renseevnen er og om det er behov for utskifting av ledningsnett.

Overvann

Regn og smeltevann bør renne mest mulig i åpne bekker og elver. Det er viktig at det er nok kapasitet til å ta unna økte nedbørsmengder og mer uforutsigbare perioder med snøsmelting. Fortetting, harde flater og dårlig drenering kan gi økt belastning på ledningsanlegg og vassdrag. God håndtering av regn og smeltevann bidrar til mindre avrenning av næringsstoffer og forurensning til sjø og vassdrag. Vi anbefaler kommunen å vurdere åpne vannveier i planområdet.

For reguleringsplaner skal overvannshåndtering være en del av høringsdokumentene. Av disse skal det blant annet fremgå hvordan overvann skal håndteres, om det tillates påslipp av overvann på avløpsnett og hvilke naturbaserte løsninger som velges og eventuelt hvorfor det ikke velges naturbaserte løsninger.

Forurensning i grunnen

Miljøgifter i grunnen er ofte forårsaket av utslipp fra tidligere industri, avfallsfyllinger eller annen næringsvirksomhet. Målet med opprydding av områder med forurenset grunn er at det skal bli trygt for mennesker som oppholder seg der og at ikke naturen skal skades. Terrenginngrep i forurensa grunn øker risikoen for at mennesker blir eksponert for forurensning og for at forurensninga spres i naturen.

Tiltakshaver skal vurdere om det er forurensning i grunnen der det skal bygges og graves. Dersom det er, eller er mistanke om forurenset grunn skal tiltakshaver undersøke grunnen. Hvis det er forurensning i området så skal tiltakshaver lage en tiltaksplan.

Vi viser til Miljødirektoratets veileder M-820 | 2017 - Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider.

Barn og unge og Helse og omsorg

Det foreligger en oversikt over sentrale plantema som **må** ivaretas i planprosessen på folkehelseområdet på Helsedirektoratet sin [nettside](#).

Trafikksikkerhet

Tiltakets innvirkning på trafikksikkerheten langs adkomstveger må vurderes og det må kunne dokumenteres trygg skoleveg og adkomst til fritidsaktiviteter/sosiale møteplasser for barn og unge. Det må stilles rekkefølgekrav som sikrer trygge adkomst/ferdselsårer for myke trafikanter, herunder vurdere behov for lyssetting langs vegen.

Bokvalitet

Planforslaget på høring må ivareta kvalitetskrav i henhold til kommunens norm for uterom og ha gode solforhold. Uteområdene må være store nok til for lek og opphold og gi rom for ulike typer lek på ulike årstider. Det må stilles tydelige kvalitetskrav jf. RPR-BU pkt 5. Kvalitetskrav må fremkomme av bestemmelsene jf. T2/08 og plankartet bør synliggjøre plassering av arealer tiltenkt barn og unge. For å skape gode uteområder som kan brukes av ulike aldersgrupper og fungere som en sosial møteplass mellom generasjoner, er det en forutsetning at uteområder planlegges tilgjengelig for alle, herunder må universell utforming sikres. Tilgang til sol/lys i boenhetene må også kunne ivaretas, og det må stilles krav til at det ikke etableres boenheter som er ensidig belyste fra nord eller øst. Planen må sikre at ny bebyggelse ikke foringer kvaliteter ved nærliggende boliger/uteområder.

Variert boligsammensetning kan legge til rette for mangfold, men det er viktig at bestemmelsene sikrer boligsammensetning med tydelige krav til **både rom- og arealfordeling** i tråd med områdets boligbehov.

Sosial infrastruktur må dokumenteres og det må foreligge beregning av tilgjengelig skole- og barnehagekapasitet. Det bør stilles rekkefølgekrav som sikrer tilgjengelig skole- og barnehagekapasitet før brukstillatelse kan gis.

Støy er et plantema som skal være avklart i planfasen. Området er slik vi ser ikke støyutsatt, med det må følge en vurdering evt. utredning av støyforhold, som viser at kvalitetskrav i henhold til T 1442/21 er ivaretatt. Hvordan planområdet påvirker støy langs adkomstveg må også vurderes. Tiltak og kvalitetskrav må sikres i bestemmelsene. Nærhet til eksisterende boliger gjør at det er særlig viktig at det stilles krav om plan for bygge- og anleggsfasen. Planen bør vise hvordan trafiksikkerhet og tilgjengelighet skal ivaretas i tillegg til kvalitetskriterier gitt i T 1442/21 tabell 4 og 5 og T 1520 kap. 6.3.

Universell utforming

Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Et aldersvennlig nærmiljø som er universelt tilrettelagt gjør at flere, både eldre og andre med redusert forflytnings- og orienteringsevne, kan ferdes tryggere, være fysisk aktive og benytte seg av sosiale møteplasser, grøntområder og kollektivtransport, herunder kunne bo hjemme lengre. Hvordan universell utforming er ivaretatt må derfor framgå av dokumentene og sikres i bestemmelsene. Det bør også stilles krav til andel og plassering av parkeringsplasser for mennesker med nedsatt funksjon

Samfunnssikkerhet

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017). Se vedlegg 5 for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk. Statsforvalteren påpeker at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyser ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede [klimaprofiler](#) for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

Intensjonen med en ROS-analyse er blant annet å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke. Kommunen som planmyndighet har ansvaret for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.

Statsforvalteren vurderer innsigelse (jf. DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekklister med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunnlag eller vises til kilde.
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert.

- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser.
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene, eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Videre arbeid

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvårselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Elisabeth Varsi Stubbrud
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Beate Sundgård – 73 19 92 61

Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00

Samfunnssikkerhet: Anette Lie – 74 16 83 03

Oppvekst og Velferd, Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 84 37

Kopi til:

Frosta kommune
Trøndelag fylkeskommune

Fånesvegen 1
Fylkets hus, Postboks 2560

7633 FROSTA
7735 STEINKJER



RAMMEBETINGELSER VED BYGGESØKNADER/ FORHÅNDSKONFERANSE I LEVANGER OG FROSTA KOMMUNE.

Vannforsyning utendørs

Brannkum/hydrant bør plasseres innenfor 25-50 meter fra inngangen til hovedangrepsvei i større bygg. For småhusbebyggelse kan denne avstanden dobles (max lengde mellom brannkummer er 100 meter). Det må være tilstrekkelig antall brannkummer/hydranter slik at alle deler av bygningen dekkes. I tilknytning til småhus, bør uttaket for slokkevann ha kapasitet på minst 20 l/s. For annen bebyggelse bør kapasiteten være minimum 50 l/s fordelt på minst to uttak. Åpne vannkilder bør ha kapasitet for 1 times tapping, annen vannkilde kan også vurderes. Brann og redning disponerer tankbiler, men utbygger kan ikke ta hensyn til dette, da de er som et supplement. Vannverket skal kontaktes av utbygger for å få opplyst kapasiteten til ledningsnettet i det aktuelle området, som må tas hensyn til i den videre prosjekteringen.

Tilgjengelighet frem til bygningen

Når en brann oppstår, er det viktig at forholdene i og rundt bygningen er lagt til rette for at brannvesenet skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats uten unødvendig risiko for skader på personell og utstyr. Bygninger der en forutsetter innsats fra brannvesenet ved brann, må derfor ha kjørbart atkomst for brannvesenets biler frem til bygningen. Der det er nødvendig for rednings- og slokkeinnsatsen, må det i tilknytning til bygningen være oppstillingsplass for brannvesenets biler og utstyr. Behovet må avklares med brannvesenet mht. veiens minste kjørebredde, maks stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk.

bbrann- og rednings bilmål.

(Denne er generell, kan være forskjeller fra kommune til kommune, men det skal tas hensyn til denne oversikten.)

- | | |
|------------------------------|--|
| • Bredde: | 2,50 m |
| • Lengde: | 7,30 m |
| • Svingradius: | 5.0 m innerradius. (Trenger en diameter på 15m.) |
| • Minste kjørebredde: | 3,5 meter (frem til oppstillingsplass) |
| • Maksimal stigning: | 1:8 (12,5 %) |
| • Fri kjørehøyde: | 4 meter |
| • Terskelhøyde (fortauskant) | 15 cm |
| • Akseltrykk: | 10 tonn, per aksel |
| • Boggitrykk: | 16 tonn |
| • Totalvekt | 26,5 tonn |

Universalnøkkel

Bygninger hvor brannvesenet vil måtte søke gjennom et større antall rom (mer enn 50 rom), må inngangsdør og dører til de enkelte rom lett kunne åpnes ved hjelp av universalnøkkel, som plasseres slik at den er lett tilgjengelig for brannvesenet.

Dette betyr at nøkkelsafe i bygninger skal plasseres i en høyde som er mellom 1,5 meter og 2 meter over bakken. **Ta kontakt med brannvesenet for å avklare plassering.**

Loft og oppforede tak

Loft må være tilgjengelig for slökkemannskapene via utvendig eller innvendig atkomst. Seksjonerte loft må ha slik atkomst til hver seksjon. Loft over 400 m² bør ha flere atkomster og ikke mindre enn én atkomst for hver 400 m² lofts areal.

Plan under øverste kjellergulv

Plan under øverste kjellergulv må være tilgjengelig uavhengig av bygningens rømningsveier, slik at brannvesenets innsats ikke vanskeliggjør rask rømning.

For å sikre tilfredsstillende atkomst for brannvesenet i sløkkefasen, må brannvesenets angrepsvei være skilt fra resten av bygningen med bygningsdeler med brannmotstand minimum EI 60/A2-s1,d0 [A 60].

For å hindre at brann og røyk sprer seg til rømningsveiene, må det ikke være åpen forbindelse mellom angrepsvei og rømningsvei fra overliggende plan. Dersom en kjeller inneholder to eller flere brannseksjoner, må det være minst én angrepsvei til hver brannseksjon.

Høydemateriell.

Brann og redning har ikke beredskap på høydemateriell for evakuering.

Levanger har høydemateriell for å kunne bruke til sløkkeinnsats, denne er plassert i Levanger men det er ikke beredskap på kjøretøyet, det vil derfor være noe usikkert om kjøretøyet blir med ut på oppdrag.

Det må avsettes områder for høydemateriell, da det brukes i innsats ved brann i bygningen.

Høyde;	3,50 m
Bredde;	2,50 m, ved oppstilling behov for 5 meter bredde.
Lengde;	7,30 m
Svingradius;	5.3 m innerradius. (Trenger en diameter på 16,5m.)
Akseltrykk;	10 tonn, totalvekt på 20 tonn.
Trykk på labber ved oppstilling er:	20 tonn fordelt på fire labber på 0,7* 0,7 meter.
Rekkevidde:	ca. 18 meter sideveis.

Montering av solceller.

Det er utarbeidet en NEK 400 som er en oversettelse av IEC 60364. Kapittel 712 heter solstrøm, og det er også utviklet ett normativt tillegg som heter: *Valg og montasje for å sikre bekjempelse mot brann*. Dette tillegg er ment å brukes på anlegg med solceller, og brannrådgivere skal selvsagt følge disse føringene.

Det er i denne normen tatt hensyn til solcellemodulfri sone på tak.

Produsent/ leverandør, entreprenør, konsulenter som prosjekterer eller monterer solcelleanlegg skal som en del av FDV dokumentasjonen levere et informasjonsblad til eier/ bruker av bygget, og som også skal være tilgjengelig for brannvesenet.

Dette skal inneholde følgende punkter i prioritert rekkefølge:

- Nødstop (plassering av nødstop/ brannmannsbryter)
- Strømførende kabler (etter utkobling)
- Batterilager (plassering/ eventuelt ikke batterilager)
- Oppbygging av takkonstruksjon (inkl. type isolasjonsmateriale)
- Demontering (type verktøy og størrelse/ dimensjon for demontering)
- Plassering (beskrivelse av plassering av solcellepaneler og andre viktige opplysninger)
- Generell info (størrelse på anlegget, type anlegg mm.)
- Kontaktpersoner (eier/ vaktmester/ produsent/ leverandør e.l.

Bunntekst:

- Dato/ år for montering
- Leverandør/ produsent
- Versjon av informasjonsbladet.

NB:

All brannprosjektering må tilpasses lokale forhold og innsatsstyrke/innsatstid for de forskjellige områdene i kommunene.

Brannsjef

Rigman Pents

Levanger og Frosta kommune

Brann og redning

Trøndelag fylkeskommune
Trööndelagen fylhkentjälte
Seksjon Kommunal



BYGGKONTROLLEN AS
Okkenhaugvegen 5
7604 LEVANGER

Vår dato: 11.11.2024
Deres dato:

Vår referanse: 202409808-3
Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Heidi Beate Flatås

**Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av
reguleringsplanarbeid - Bergtun boligområde - PlanID:
2023001. Frosta kommune**

Vi viser til deres oversendelse datert 25.oktober 2024, med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Bergtun Boligområde.

Overordnede føringer

Området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel (KPA) og i gjeldende reguleringsplan for Skogbrynet.

Bakgrunn for planarbeidet

Formålet med planen er å bygge ut planområdet samlet. Samlet utbygging gir en helhet. Foreløpig planlegges området å bygges ut med minihus og 2 stk. to-manns boliger i to etasjer. Totalt 14 – 16 boenheter. To-manns boligene vil få en utleiedel/ hybel i første etasje. Det er kort avstand til sentrum med Frosta barne- og ungdomsskole, barnehage, butikker, rådhus og Frostatunet sykehjem.

Bomiljø

For å skape gode uteområder som kan brukes av ulike aldersgrupper og fungere som en sosial møteplass mellom generasjoner, er det en forutsetning at uteområder planlegges tilgjengelig for alle, herunder må universell utforming sikres. Universell utforming er tatt inn i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven. Hvordan universell utforming er ivarettatt bør fremgå av planforslaget. Tilgang til sol/lys i boenhetene må også kunne ivaretas, og det må stilles krav til at det ikke etableres boenheter som er ensidig belyste fra nord eller øst. Planen må sikre at ny bebyggelse ikke foringer kvaliteter ved nærliggende boliger/uteområder.

Nærområdet, barn og unges interesser og universell utforming

Barn og unges oppvekstsvilkår skal hensyntas i alle plan- og byggesaker, jf. plan- og bygningsloven §1-1. Fylkeskommunen oppfordrer til at uteområder, snarveier og andre interesser som barn og unge har i planområdet kartlegges tidlig og ivaretas gjennom planprosessen. Dette for å sikre områder med god kvalitet, lavt støynivå og lite støv.

Barn og unges oppvekstsvilkår skal hensyntas i alle plan- og byggesaker, jfr. plan- og bygningsloven §1-1. Tilrettelegging for variert lek og aktivitet for alle aldersgrupper bør sikres i bestemmelsene.

Veg/trafikk

Området har en beliggenhet nær Frosta barne- og ungdom skole. Det er etablert gang-/sykkelvegforbindelser langs fv. 6824 der skoleelever kan velge ulike retninger mot skolen.

Det er forventninger til at flere skal velge å reise kollektivt i jobb og fritid. De etablerte busslommer som ligger nærmest planområdet (bildet under) Kjelsåsveien har ikke en normert utførelse. Når det planlegges etablering av et betydelig antall nye boenheter (14-16) bør også kvalitet/ utførelse på infrastruktur som tilrettelegger for kollektiv reising justeres/tilpasses. Busslommene bør bygges med normert utførelse og med kantstein mot plattform. Busslommene bør i tillegg forskyves (saksess). Vi viser til Statens vegvesens håndbøker N100 og håndbok NV-123 kollektivveiledning



Vi vil gi faglig råd om at det som en del av planlegging av boligområdet også stilles krav om at det fremmes plan som legger grunnlag for at ovenfor omtalte busslommer oppgraderes.

Eldre tids kulturminner

Fylkeskommunens vurdering er at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og vi har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget.

Vi oppfordrer til at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeidet oppdager noe som kan være et kulturminne (f.eks. gjenstander, bein, ansamlinger av sot/kull eller stein), må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml) § 8 annet ledd. Både tiltakshaver og ev. utførende entreprenør har ansvar for at denne aktsomhets- og varslingsplikten overholdes.

Fylkeskommunen vil komme med en endelig uttalelse når saken sendes på høring/offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere

Veg og trafikk: Geir Halvard Risvik e-post: geiri@trondelagfylke.no

Eldre tids kulturminner: Inger Marie Kimo e-post: ingkim@trondelagfylke.no

Kopimottaker:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

TENSIO

TRP - Bergtun boligområde - innspill til reguleringsplan - Frosta Kommune - ID37568 [INC ID# 79234]



Kundeservice TN <kundeservice.tn@tensio.no>

Til Odd Egil Wangberg



Svar



Svar til alle



Videresend



fre. 07.02.2025 09:13

Du videresendte denne meldingen 07.02.2025 09:20.

Tensio har ikke behov for at det reguleres inn tomt for nettstasjon i den aktuelle reguleringsplanen. Det vil være mulig å forsyne området fra bestående nettstasjon 87890 Skogbrynet Vest, se vedlegg. Trase for forsyning er kun skissert og ikke klarert med grunneiere eller andre interessenter.

Ta kontakt dersom noe er uklart.

Mvh

Arve Skulbørstad

arve.skulboerstad@tensio.no

Kundefront bygging

Tensio – www.tensio.no

Telefon 74 12 15 57 | Mobil 916 19 375