



FROSTA KOMMUNE

Alstad

7633 FROSTA

Vår dato: 27.04.2018 **Vår referanse:** 201840984-4 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 27.03.2018 **Deres referanse:** 2017/2427-16 Sigurd Kristiansen

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av hyttetomter på gbnr 34/1 i Frosta

Trøndelag fylkeskommune har mottatt søknad om dispensasjon for fradeling av to hyttetomter innenfor eksisterende reguleringsplan på gnr 34/1. Saken har ved en saksbehandlingsfeil ikke vært sendt regionale myndigheter til uttalelse tidligere.

Automatisk fredete kulturminner

Det ligger en gravrøys med idnr. 101124 i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden sentralt plassert på en bergnabb innenfor reguleringsplanen. I den vedtatte reguleringsplanen er gravminnet og et større areal rundt avsatt til spesialområde bevaring.

På tomte innenfor bevaringsområdet er det gjennomført gravearbeider som ikke er godkjent av fylkeskommunen eller kommunen. Trøndelag fylkeskommune ser alvorlig på at det er gjort gravearbeider innenfor et arealformål hvor det i gjeldende plan er angitt at det ikke skal skje inngrep uten at vi er gitt anledning til å uttale oss. Dette har gjort at det automatisk freda kulturminnet som er sikret i planen med spesialområde bevaring er står i fare for å bli utsatt for skade og utilbørlig skjemming etter kulturminnelovens § 3.

Ut fra ovennevnte er det viktig at det ikke gjøres ytterligere gravearbeider eller andre inngrep.

Trøndelag fylkeskommune vil kunne akseptere at det gis dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av hyttetomter med følgende vilkår:

1. Det tillates ingen inngrep innenfor areal for spesialområde bevaring.
2. Det forutsettes at bebyggelse innenfor tomt 34/75 legges utenfor areal regulert til spesialområde bevaring.
3. Utførte tiltak innenfor spesialområde bevaring reverseres og terrenget tilbakeføres med stedegne masser.

Fylkeskommunen er tilgjengelig for videre dialog om saken og vil kunne bidra med generell veiledning i denne type saker.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Sigurd Kristiansen
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandler kulturminner:
Silje Svinsaas Holiløkk
Knut Harald Stomsvik

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Plan

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Fylkesmannen i Trøndelag:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG