

Trude Nåvik/Henrik Sanden  
Kjelsåsen 77  
7633 Frosta

Frosta 4/12-18

Pretor Advokat AS

### **Angående «Søknad om fradeling og dispensasjon - Kransarvika»**

Vi mottok 3/12-18 nabovarsel om fradeling og dispensasjon for tomter i Kransarvika.

Det medfølgende skriv med selve søknaden og kart over området føyer seg elegant inn i saksgangen fra 2016 med så store feil og mangler at vår første tanke var at dette var en spøk!

Dersom det virkelig skal behandles seriøst bør advokaten ta seg en tur til området og sjekke om kart og terreng stemmer! Dersom advokaten vil spare klienten for disse utgiftene, kan vi hjelpe med følgende opplysninger:

- Veien som går til 34/14 starter fra ca midt på parkeringsplassen P2. Det vil si at vår tinglyste sti vil gå midt over den østligste tomten.
- Inne på det omsøkt området står det to bygninger som ikke er tegnet inn: kommunens pumpestasjon for kloakk og pumpehus til vår brønn (eies sammen med seks andre hyttereiere).
- Høyden på utplanerte hyttetomter er kanskje 2-4 m lavere enn Frostastien, men vi regner med at ev. hytter skal bygges oppover, og det blir dermed direkte riktig at hyttene vil komme på samme nivå som Frostastien

Videre er det av vesentlig betydning at på området som tenkes bebygd, ligger en brønn (nevnt ovenfor). Dette legger store begrensninger på bruken av området \*. Før ev. videre utbygging må byggherre sørge for dokumentasjon på at det er forsvarlig, og dersom undersøkelser viser at allerede ulovlig utførte sprengningsarbeider i området har skadet drikkevannskvaliteten, kan det uavhengig av ev fradeling og dispensasjon, bli snakk om erstatningskrav mot oppdragsgiver, som vi antar er deres klient.

Vi kunne hatt lyst å kommentere et par andre ting i søknaden, men overlater det til andre.

Mvh  
Trude Nåvik   Henrik Sanden

### **\*BESKYTTELSE AV VANNKILDEN OG BRØNNEN**

På grunn av relativt langsom utskifting av grunnvannet i en akvifer kan grunnvannsforkomster som utsettes for omfattende forurensning forbli uegnet som drikkevannskilde i mange år. Det er derfor viktig å beskytte vannkilden.

Beskyttelse av vannkilden (klausulering) kan skje ved at arealbruken rundt brønnen(e) begrenses. Det vil si at aktiviteter som kan forurense akviferen ikke er tillatt innenfor bestemte områder. Størrelsen på områdene vil være avhengig av de geologiske forholdene rundt brønnen. Særlig viktig er tykkelsen av umettet sone og dyp til fjell for henholdsvis brønner i løsmasser og fjell.

Beskyttelse av drikkevannskilder er omtalt i veilederne Beskyttelse av grunnvannsanlegg og Vannforsyningens ABC kapittel C.

I tillegg til å beskytte vannkilden er det viktig at brønnhodet er godt beskyttet. Hvis ikke, kan overflatevann lett renne inn i brønnen og forurense vannet selv om grunnvannskilden er godt beskyttet. Det er viktig at toppen av brønnen stikker opp over bakkenivå (ca 0,5 m) og at den er beskyttet med et overbygg, helst med et brønn- hus. Dette er nærmere omtalt under brønnutforming.

[http://www.grunnvanninorge.no/grunnvann\\_tekniske\\_print.html](http://www.grunnvanninorge.no/grunnvann_tekniske_print.html)